13. L'aménagement de « la Z.U.P. du Lac »

Face à la crise du logement...

Dès le 2 octobre 1962, par convention,

> *« le Syndicat Intercommunal d'aménagement Dijon-Talant a concédé à la SEMAAD (Société d'Economie Mixte d'Aménagement de l'Agglomération Dijonnaise) l'aménagement de l'ensemble de la Z.UP. du Lac, comprenant à la fois la réalisation du lac artificiel et l'équipement des zones d'habitation de Fontaine d'Ouche, Talant et La Cras »* (AMD 1 D 1, séance du conseil municipal du 6 novembre 1972, demandant l'établissement des comptes définitifs pour l'année 1973).

Selon M. Visteaux, il s'agissait d'urbaniser l'Ouest de Dijon après avoir construit à l'Est l'Université, le CHU, etc... A l'origine, il s'agissait bien de construire **3 grandes zones comprenant 11 500 logements : Fontaine d'Ouche, Belvédère de Talant et La Cras**. On a commencé par Fontaine d'Ouche car les propriétaires fonciers de Talant étaient réticents. La zone du plateau de La Cras ne sera jamais construite.

L'objectif est d'attirer les classes moyennes dans ce quartier. La moitié des appartements sera en accession à la propriété, et l'autre moitié en location.

Un immense chantier de construction !

Les premiers immeubles construits sont ceux de Champs-Perdrix dès 1968... :

Photo BVFO

Terrassement et aménagement des grandes artères : ici le boulevard Kir :

Photo BVFO

Les immeubles sortent vite de terre (cliché pris le 11 novembre 1969).

Le saviez-vous ?

A quelle date le premier habitant est-il arrivé ?

Les familles Pernette, Fongan et Chazal sont arrivées au début du mois d'octobre 1968.

Construit en quatre ans, ce quartier était aussi très attendu...